



www.pozezdrze.com

JEZIORO POZEZDRZE 100 HA Z LINIĄ BRZEGOWĄ I MPZP

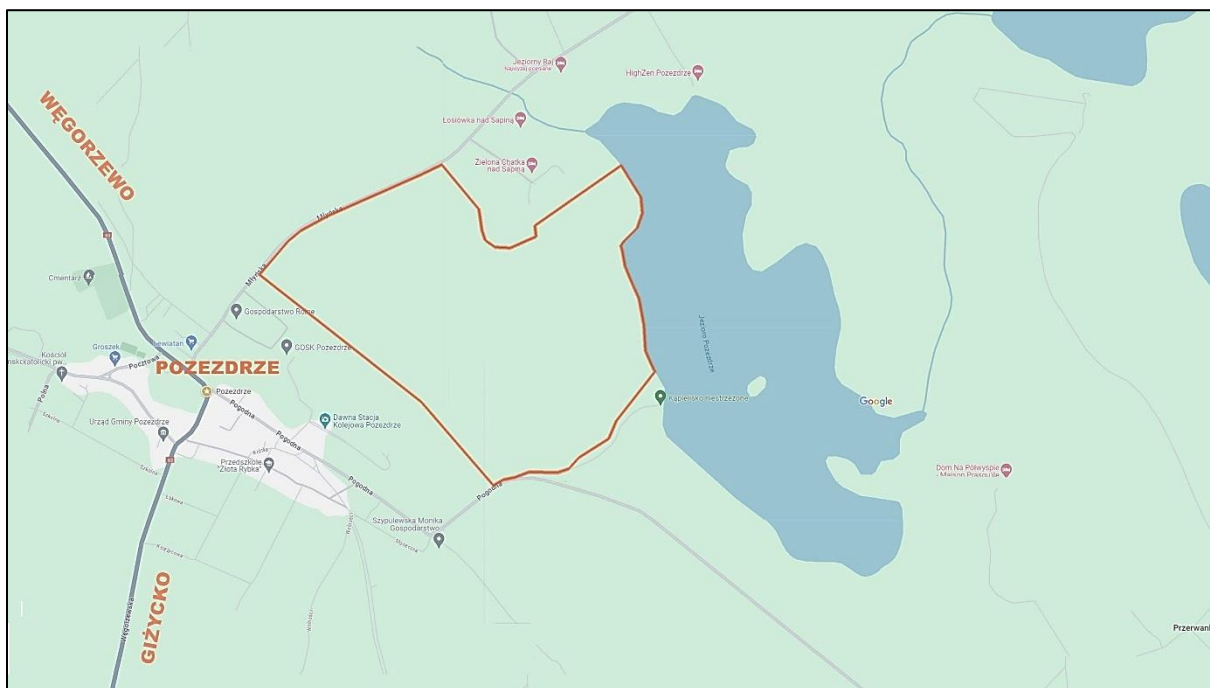
Lokalizacja:

Teren położony jest nad jeziorem Pozezdrze w Krainie Wielkich Jezior Mazurskich, w cichym i spokojnym miejscu. Znajduje się 7 km od dobrze rozwiniętej turystycznej miejscowości Kruklanki oraz 12 km od dobrze skomunikowanego miasta Giżycka, blisko najważniejszych punktów usługowo-handlowych i dworca.

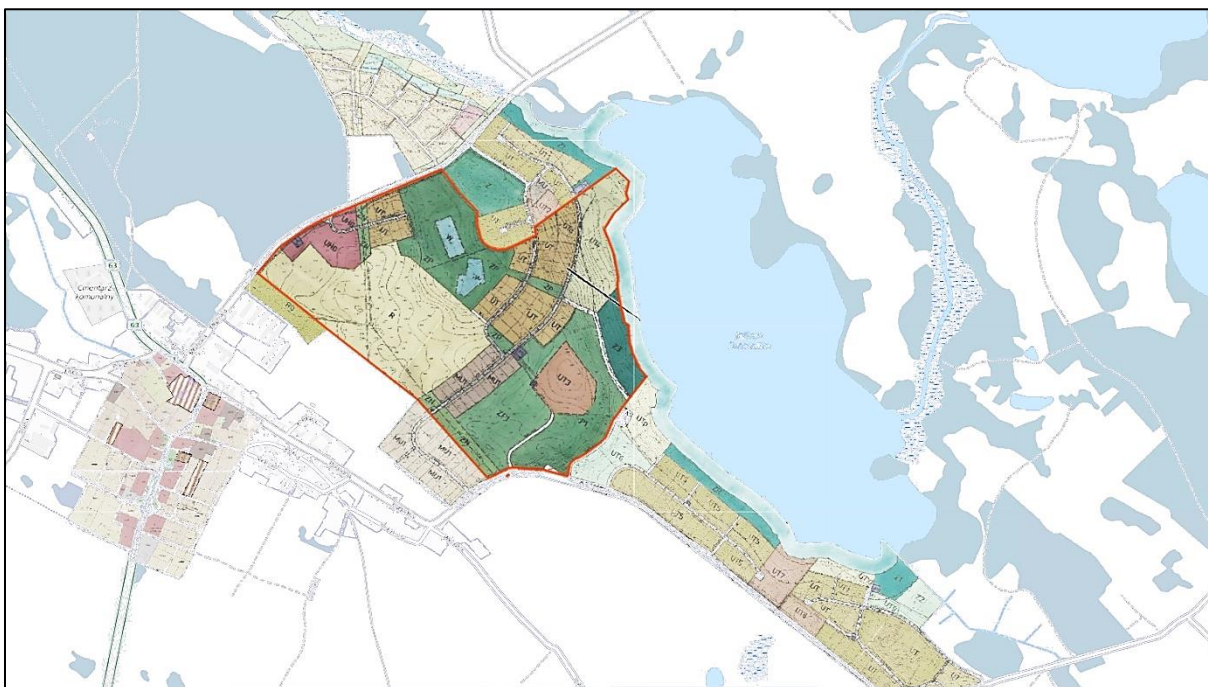
Opis nieruchomości:

- Powierzchnia: ok. 100 ha
- Linia brzegowa: prawie 1000 m.
- Teren obecnie utrzymany w dobrej kulturze rolnej
- Nachylenie terenu: ok. 20 m. opadające w stronę wybrzeża
- Widoki: Panoramiczne na jezioro i w dal na 20.000 ha lasów puszczy Kuty-Borecka

Dużą zaletą tego terenu jest jego usytuowaniem wprost przy nowo zagospodarowanej plaży nad jeziorem Pozezdrze. Wyposażona jest w pomost, slip dla łódek i kajaków, infrastrukturę rowerową, toalety, boiska, plac zabaw, wiaty oraz miejsce na ognisko.



Lokalizacja

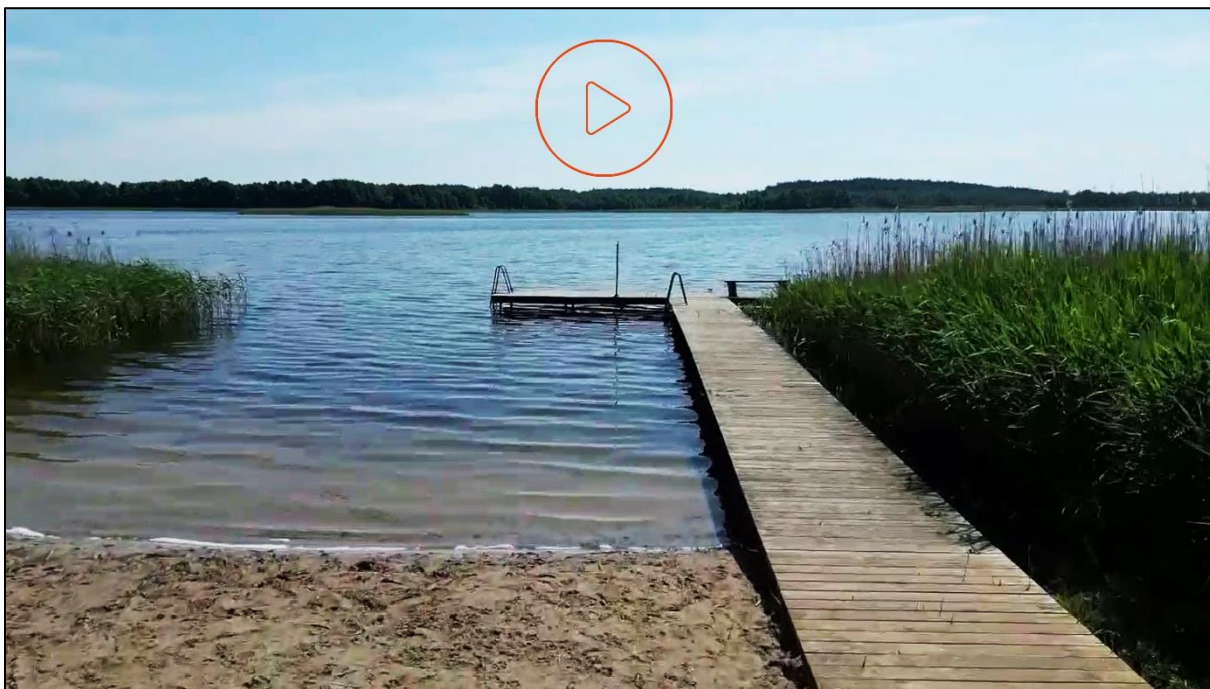


MPZP

Plan zagospodarowania:

Teren o wymiarach ok. 800 x 1200 m jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oferuje m.in. możliwość kreacji:

- 70 działek po ok. 2500 m² każda, dedykowanych całorocznym domom mieszkalnym
- Kompleksu hotelowego z infrastrukturą turystyczną na strefie ok. 22 ha
- Terenu rekreacyjnego nad jeziorem na strefie ok. 7 ha
- Strefy handlowej i gastronomicznej ok. 4 ha przy drodze do Pozezdrza
- Stawu oraz innych stref zielonych i krajobrazowych



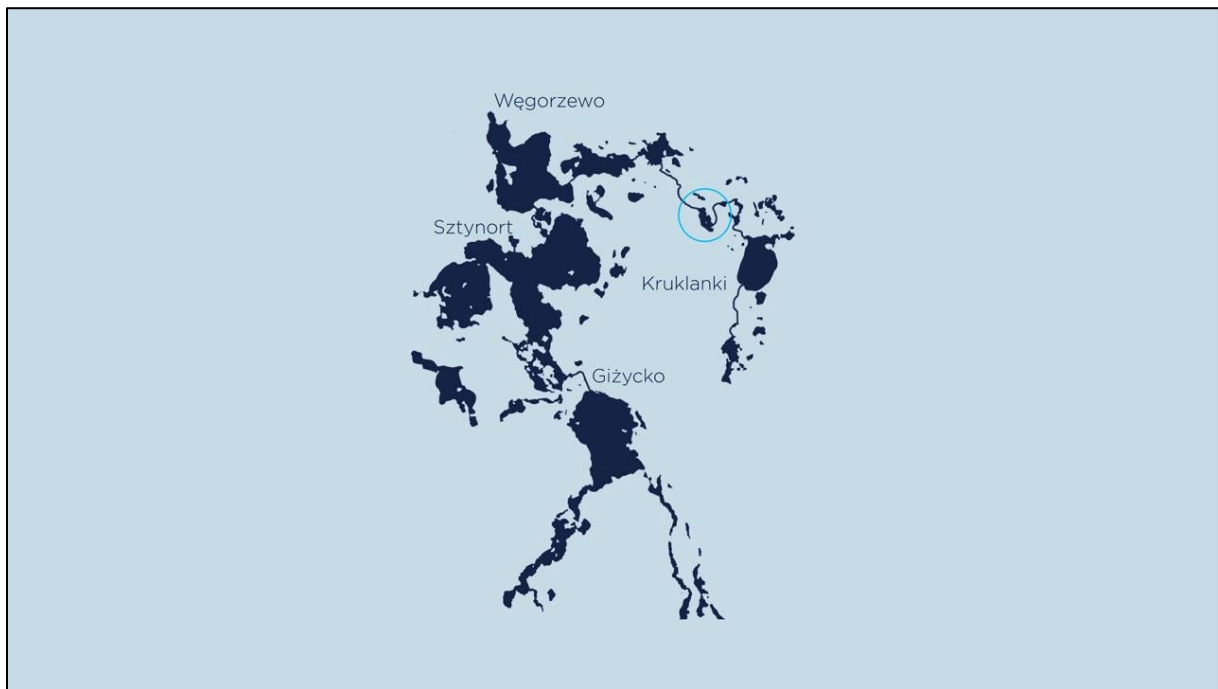
[Video](#)



[Geoportal](#)

Aktywności:

Bezpośredni dostęp do jeziora i rzeki o bardzo czystej wodzie umożliwia uprawianie sportów wodnych, pływanie, windsurfing, żeglarstwo, kajaki oraz wędkarstwa. Przez jezioro Pozezdrze prowadzi szlak kajakowy rzeki Sapina, który łączy jeziora z wielkimi jeziorami mazurskimi. Z Pozezdrza prowadzi atrakcyjna przyrodniczo droga do portu w Sztynorcie nad jeziorem Dargin. W okolicy przebiegają liczne ścieżki rowerowe i spacerowe, w tym Mazurska Pętla Rowerowa o długości ok. 300 km. W odległości 3 km znajduje się stadnina koni.



Lokalizacja

Infrastruktury przyłączeniowe są dostępne przy terenie: linia elektryczna, sieć wody i kanalizacji. Istnieje możliwość wprowadzenia zmian do planu zagospodarowania, aby dostosować go do innych celów inwestycyjnych.

Oferujemy nasze wsparcie techniczne i formalne na miejscu, w tym pomoc architekta z doświadczeniem w lokalnych urzędach oraz współpracę z zaufanymi lokalnymi firmami budowlanymi i porządkowymi.

kontakt@pozezdrze.com

www.pozezdrze.com

501 135 114